

3.变更前后经济指标对比表

变更前

| 经济技术指标 | | | | |
|---------|----------|----------------|----------------------------|-----------------------|
| 项目 | 设计指标 | 单位 | 备注 | |
| 用地面积 | 10210.11 | m ² | | |
| 总建筑面积 | 6338.70 | m ² | | |
| 地上 | 6338.70 | m ² | 含37钥匙间 | |
| 其中 | 酒店公区 | 大堂区 | 299.92 | m ² |
| | | 餐厅及包间 | 357.68 | m ² |
| | | 多功能厅及配套 | 272.29 | m ² |
| | | 其他休闲娱乐配套 | 1207.15 | m ² |
| | 酒店客房 | 1635.52 | m ² | |
| | 电梯厅及走道 | 1740.41 | m ² | |
| | 后勤区 | 825.73 | m ² | |
| | 计容建筑面积 | 6143.71 | m ² | 部分客房及功能房间层高5.3m,双倍计容。 |
| 不计容建筑面积 | 194.99 | m ² | 设备夹层不计容 | |
| 容积率 | 0.602 | - | ≤1, ≥0.6 | |
| 建筑基底面积 | 1776.41 | m ² | | |
| 建筑密度 | 17.40% | - | | |
| 绿地面积 | 3184.2 | m ² | | |
| 绿地率 | 31.19% | - | | |
| 机动车停车位 | 38 | 个 | 0.4/100m ² 计容面积 | |
| 地上 | 38 | 个 | | |
| 其中 | 小汽车 | 36 | 个 | |
| | 大巴 | 2 | 个 | |
| 非机动车停车位 | 37 | | 1车位/客房 | |
| 建筑层数 | 5F | - | | |
| 建筑高度 | 23.9 | m | 本项目无女儿墙,规划高度计算至屋面檐口高度 | |

变更后

| 经济技术指标 | | | | |
|---------|----------|----------------|----------------------------|--------------------|
| 项目 | 设计指标 | 单位 | 备注 | |
| 用地面积 | 10210.11 | m ² | | |
| 总建筑面积 | 6338.70 | m ² | | |
| 地上 | 6338.70 | m ² | 含43钥匙间 | |
| 其中 | 酒店公区 | 大堂区 | 89.75 | m ² |
| | | 餐厅及包间 | 357.68 | m ² |
| | | 多功能厅及配套 | 254.89 | m ² |
| | | 其他休闲娱乐配套 | 1220 | m ² |
| | 酒店客房 | 1850.24 | m ² | |
| | 电梯厅及走道 | 1740.41 | m ² | |
| | 后勤区 | 825.73 | m ² | |
| | 计容建筑面积 | 6669.06 | m ² | 部分客房层高大于4.5米,双倍计容。 |
| 不计容建筑面积 | 194.99 | m ² | 设备夹层不计容 | |
| 容积率 | 0.653 | - | ≤1, ≥0.6 | |
| 建筑基底面积 | 1776.41 | m ² | | |
| 建筑密度 | 17.40% | - | | |
| 绿地面积 | 3184.2 | m ² | | |
| 绿地率 | 31.19% | - | | |
| 机动车停车位 | 38 | 个 | 0.4/100m ² 计容面积 | |
| 地上 | 38 | 个 | | |
| 其中 | 小汽车 | 36 | 个 | |
| | 大巴 | 2 | 个 | |
| 非机动车停车位 | 43 | | 1车位/客房 | |
| 建筑层数 | 5F | - | | |
| 建筑高度 | 23.9 | m | 本项目无女儿墙,规划高度计算至屋面檐口高度 | |

4.鸟瞰图对比图

变更前



西立面二层大堂部分为通透玻璃加木格栅门扇

变更后



原二层大堂区调整为客房区及健身房，取消原通透玻璃加木格栅门扇，立面调整为客房门窗玻璃及露台矮墙。





01 效果展示 - 整体鸟瞰图

听海聚落——【米兰花酒店】小镇中的“小镇”



01 效果展示 - 总平面图

X=2519689.379
Y=39377177.339

建议室外配电箱

X=2519562.271
Y=39377174.696

出入口道路
地块出入口

岗亭

X=2519651.217
Y=39377150.585

(P)

①

①

⑫

⑫

X=2519567.635
Y=39377148.847

X=2519558.735
Y=39377131.184

(H)

(A)

X=2519568.257
Y=39377118.954

X=2519556.345
Y=39377101.048

X=2519545.255
Y=39377094.745

X=2519678.008
Y=39377106.625

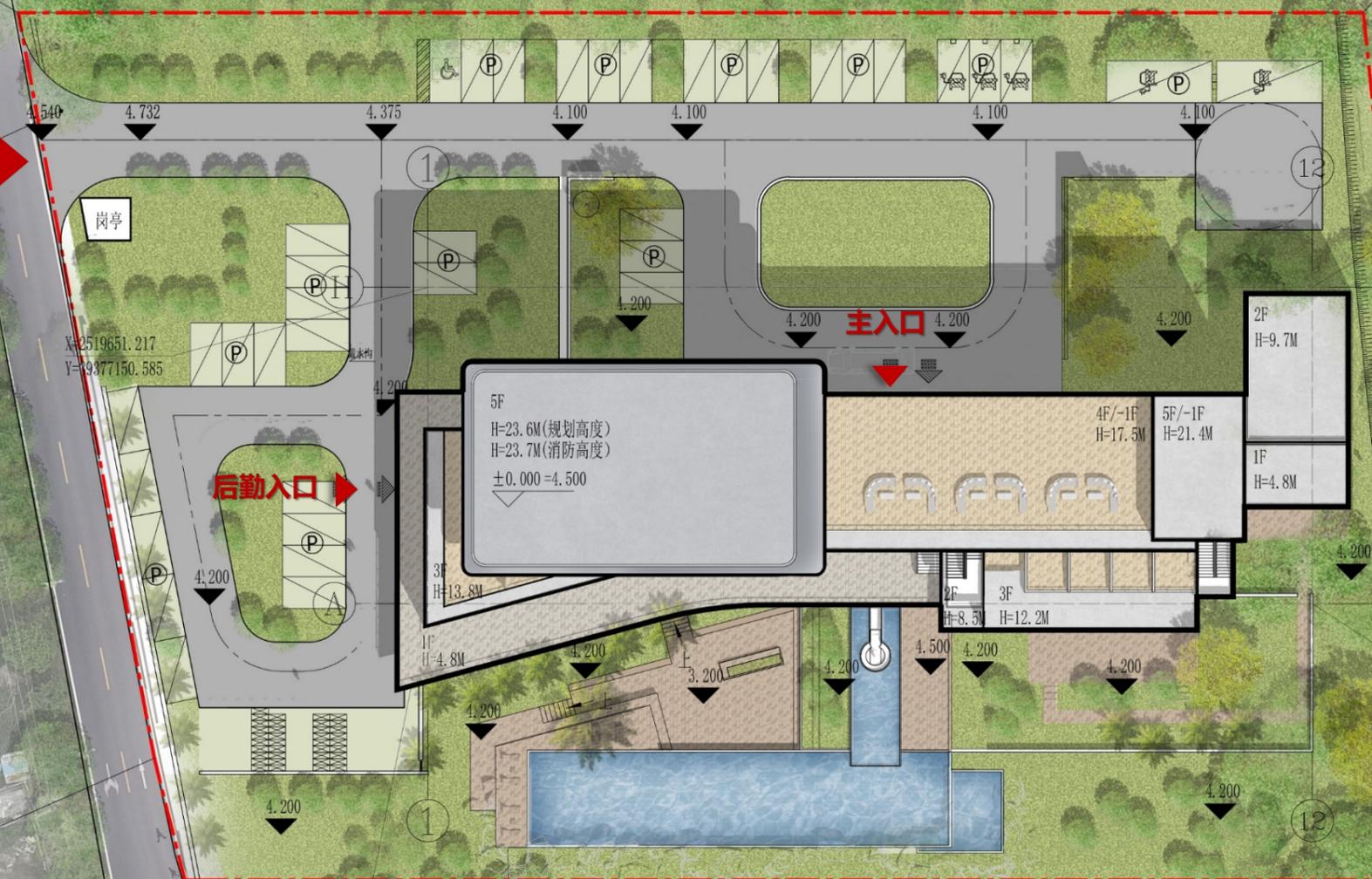
X=2519651.838
Y=39377120.692

X=2519675.356
Y=39377095.030

X=2519543.411
Y=39377092.286

北

0 5M 10M 20M





01 效果展示 - 人视效果图

创造宜人舒适的滨海酒店





01 效果展示 - 人视效果图

在小镇入口形成门户形象，与小镇的人文、自然风貌相融合

