

3.变更前后经济指标对比表

变更前

经济技术指标				
项目		设计指标	单位	备注
用地面积		10210.11	m²	
总建筑面积		6338.70	m²	
地上		6338.70	m²	含37钥匙间
其中	酒店公区	大堂区	299.92	m²
		餐厅及包间	357.68	m²
		多功能厅及配套	272.29	m²
		其他休闲娱乐配套	1207.15	m²
	酒店客房		1635.52	m²
	电梯厅及走道		1740.41	m²
	后勤区		825.73	m²
计容建筑面积		6143.71	m²	部分客房及功能房间层高5.3m,双倍计容。
不计容建筑面积		194.99	m²	设备夹层不计容
容积率		0.602	-	≤1, ≥0.6
建筑基底面积		1776.41	m²	
建筑密度		17.40%	-	
绿地面积		3184.2	m²	
绿地率		31.19%	-	
机动车停车位		38	个	0.4/100m²计容面积
地上		38	个	
其中	小汽车		36	个
	大巴		2	个
非机动车停车位		37		1车位/客房
建筑层数		5F	-	
建筑高度		23.9	m	本项目无女儿墙，规划高度计算至屋面檐口高度

变更后

经济技术指标				
项目		设计指标	单位	备注
用地面积		10210.11	m²	
总建筑面积		6338.70	m²	
地上		6338.70	m²	含43钥匙间
其中	酒店公区	大堂区	89.75	m²
		餐厅及包间	357.68	m²
		多功能厅及配套	254.89	m²
		其他休闲娱乐配套	1220	m²
	酒店客房		1850.24	m²
	电梯厅及走道		1740.41	m²
	后勤区		825.73	m²
计容建筑面积		6669.06	m²	部分客房层高大于4.5米,双倍计容。
不计容建筑面积		194.99	m²	设备夹层不计容
容积率		0.653	-	≤1, ≥0.6
建筑基底面积		1776.41	m²	
建筑密度		17.40%	-	
绿地面积		3184.2	m²	
绿地率		31.19%	-	
机动车停车位		38	个	0.4/100m²计容面积
地上		38	个	
其中	小汽车		36	个
	大巴		2	个
非机动车停车位		43		1车位/客房
建筑层数		5F	-	
建筑高度		23.9	m	本项目无女儿墙，规划高度计算至屋面檐口高度

4.鸟瞰图对比图

变更前



西立面二层大堂部分为通透玻璃加木格栅门扇

变更后



原二层大堂区调整为客房区及健身房，取消原通透玻璃加木格栅门扇，立面调整为客房门窗玻璃及露台矮墙。



01 效果展示 - 整体鸟瞰图

听海聚落——【米兰花酒店】小镇中的“小镇”



01 效果展示 - 总平面图





01 效果展示 - 人视效果图

创造宜人舒适的滨海酒店





01 效果展示 - 人视效果图

在小镇入口形成门户形象，与小镇的人文、自然风貌相融合

